

Espacios para la *educación*.





# ¿Quiénes somos?

**Inmobiliaria Personaliza SAC** es una empresa que tiene su especialidad en el sector educación, desarrollamos proyectos de infraestructura en Nidos, **Colegios y Universidades**; Elaboramos planes maestros, herramienta fundamental en la Planificación Estratégica Institucional. Conectamos tu visión de mediano y largo plazo con la infraestructura física.

Nuestra **propuesta de valor** es la creación de **proyectos innovadores**. Convertimos las áreas físicas en verdaderos espacios de aprendizaje. Donde la infraestructura se convierte en el tercer maestro. Nos apasiona la educación y tenemos como propósito contribuir a la calidad educativa del Perú.

# ¿En qué nos especializamos?

## ▶ **Master Plan**

- ▶ Construcción y remodelación de **pabellones de estudios** (inicial, secundaria, bachillerato).
- ▶ Remodelación de **bibliotecas y/o mediatecas**, contando con nuevas tecnologías y tendencias actuales.
- ▶ Remodelación de **laboratorios**, con estándares internacionales (física, química, biología, robótica, aulas de computo, etc.)
- ▶ Construcción y/o remodelación de **salas de música, de danza, de artes plásticas, etc.**
- ▶ Construcción de **espacios multifuncionales** para el aprendizaje.
- ▶ Remodelación de **fachadas, lobbies, patios de recreo, servicios higiénicos, etc.**
- ▶ Remodelación y reestructuración de **salas de profesores y atención.**
- ▶ Saneamiento y/o reestructuración de las **redes sanitarias, eléctricas, data y comunicaciones.**

- ▶ Construcción de **Sub Estaciones eléctricas e instalaciones de redes y data.**
- ▶ Construcción y remodelación de **cafeterías y comedores** de estudiantes.
- ▶ Construcción y remodelación de **espacios** para que sean **acústicos.**
- ▶ Construcción y remodelación de **Capillas e Iglesias.**
- ▶ Preparación y corrección de los espacios hasta que se obtenga el **Certificado de Defensa Civil.**





# Nuestra metodología

La metodología para implementar el diseño, es el **DESIGN THINKING** y mediante workshops se podrá describir, visualizar y validar su visión de proyecto y la estrategia de desarrollo.

Capturaremos las necesidades de los usuarios, las principales características del producto y los objetivos de la institución.

# Nuestros *trabajos*

Espacios para la *educación*.



Nuestros **trabajos.**

**fachadas**



Colegio San Agustín

Nuestros **trabajos.**

**fachadas**



Vista de noche

Construcción:



Nuestros **trabajos.**

# **fachadas**



*Vista de noche*



*Vista de día*

Nuestros **trabajos.**

# **fachadas**



Construcción:



Fachada antigua

Nuestros **trabajos.** ————— **recepción/lobby**



Colegio María de las Mercedes



Nuestros **trabajos.**

# **pabellón de arte**



Construcción:



# Nuestros *trabajos.* ————— *espacios flexibles*



*Después*



# Nuestros *trabajos.* ————— *espacios flexibles*



Nuestros **trabajos.**

**paisajismo**



Colegio San Agustín



Construcción:



Nuestros **trabajos.**

**paisajismo**



Colegio San Agustín

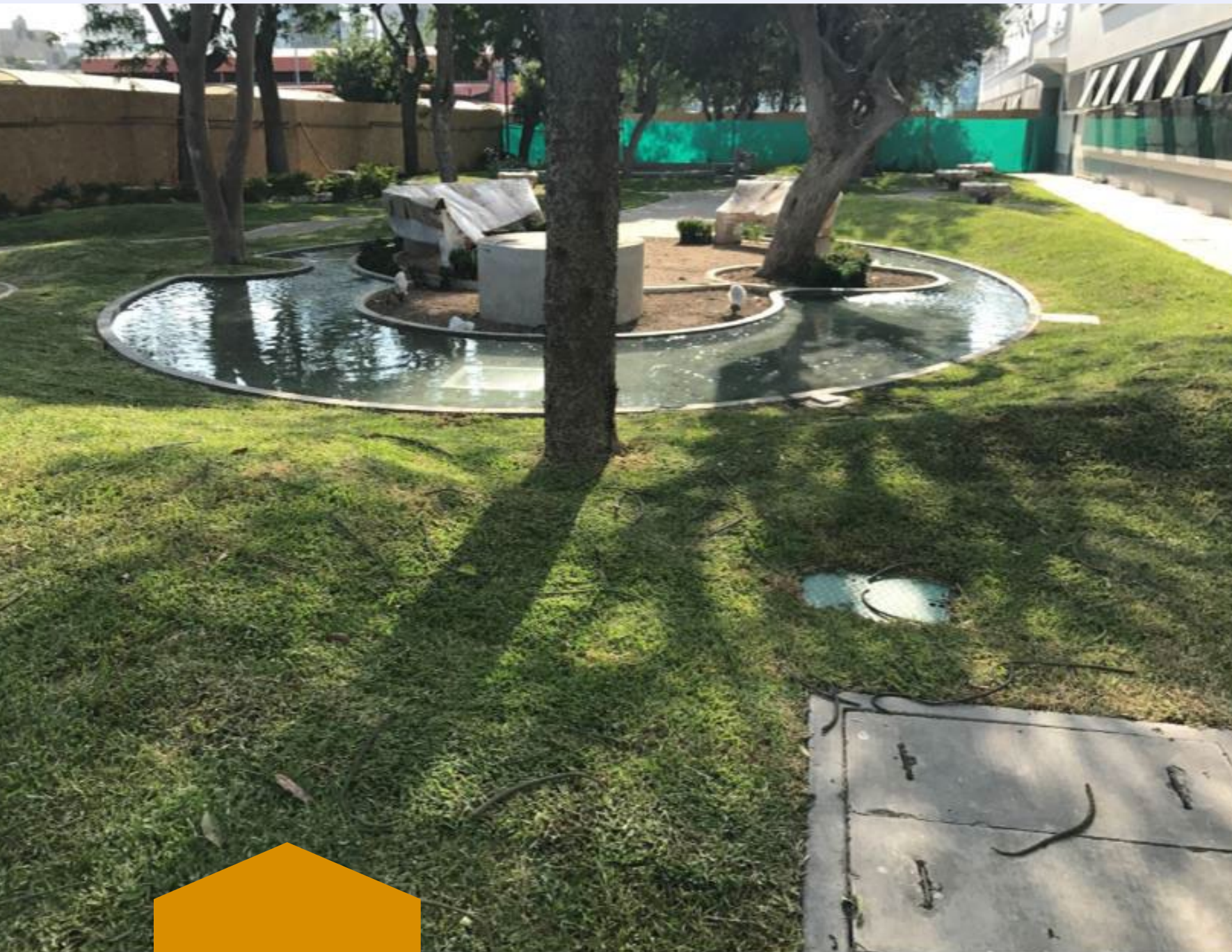


*Construcción:*



Nuestros **trabajos.**

# **paisajismo**



Construcción:



Nuestros *trabajos.* ————— *patios principales*



Antes



Nuestros *trabajos.*

# *patios principales*



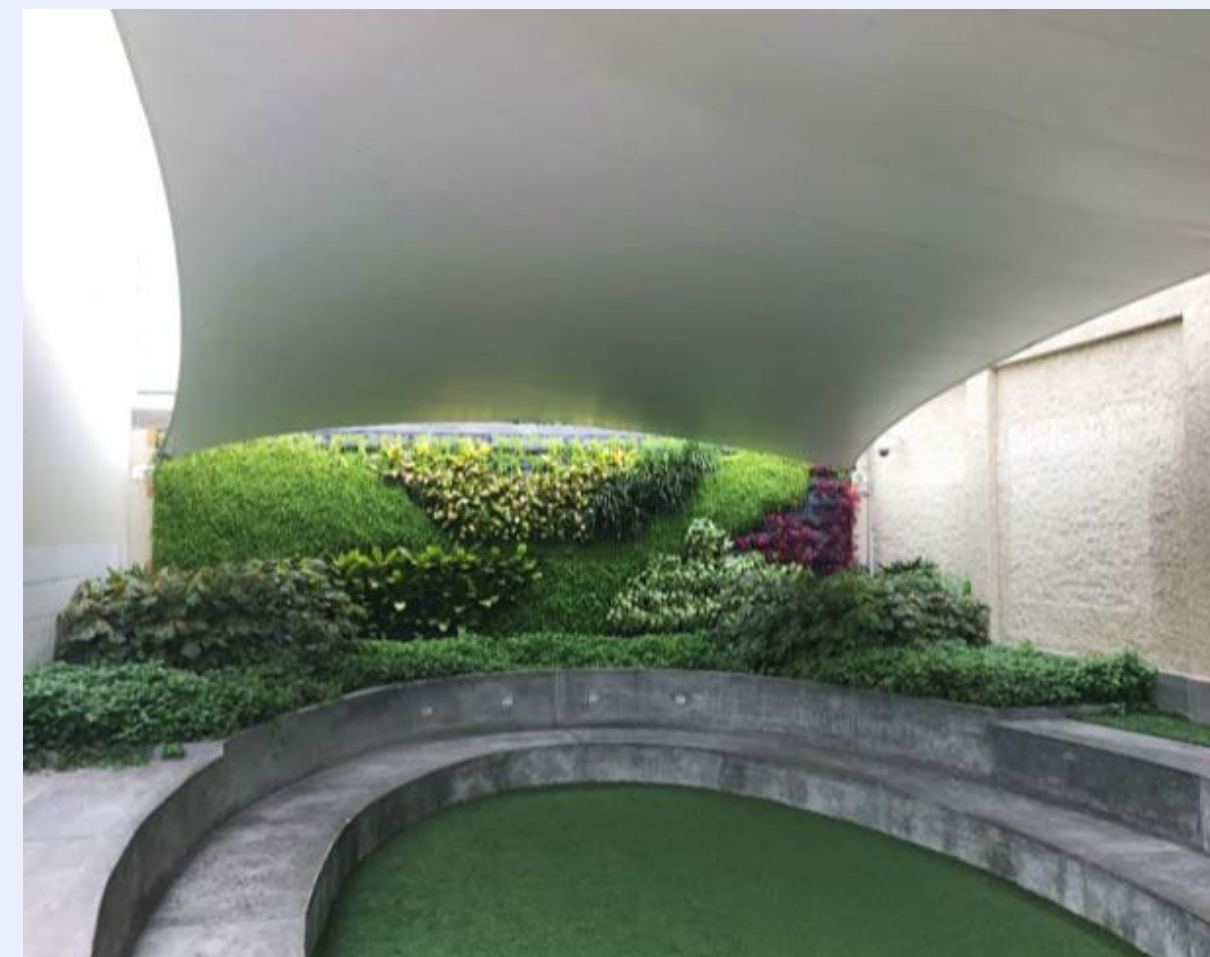
Nuestros **trabajos.** ————— **patios**



*Después*



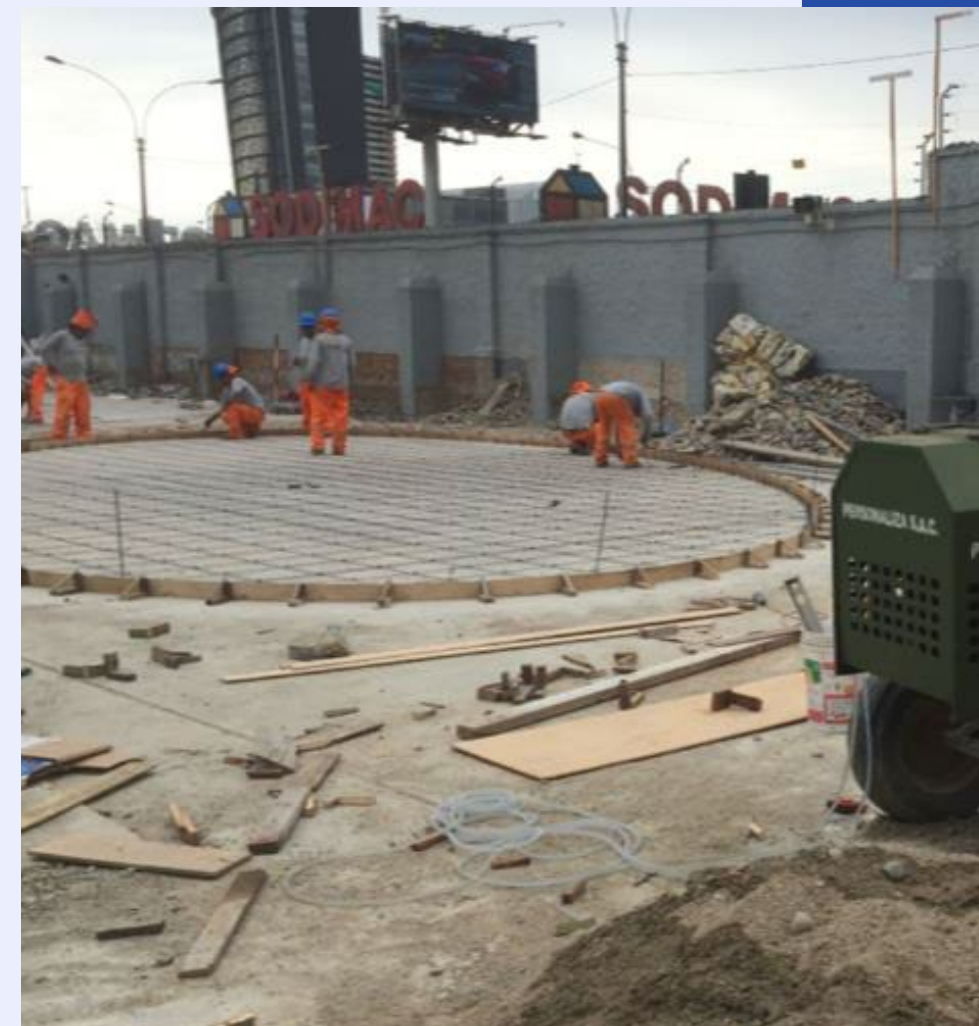
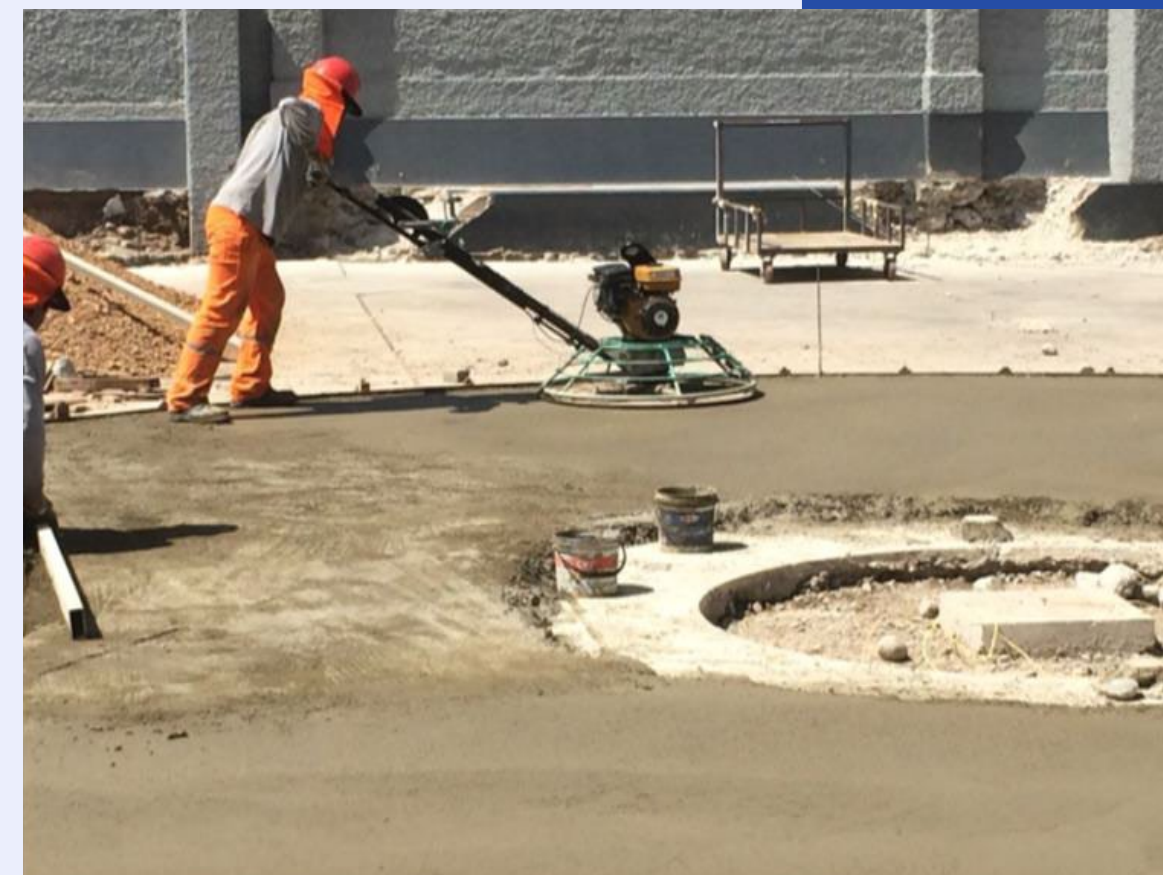
Nuestros **trabajos.** \_\_\_\_\_ **patios**



# Nuestros *trabajos.* ————— *patios*



Construcción:



Nuestros **trabajos.**

# **bibliotecas:** **centros de recursos de aprendizajes**



Nuestros **trabajos.**

# **bibliotecas:** **centros de recursos de aprendizajes**



Nuestros **trabajos.**

**bibliotecas:**  
**centros de recursos de aprendizajes**



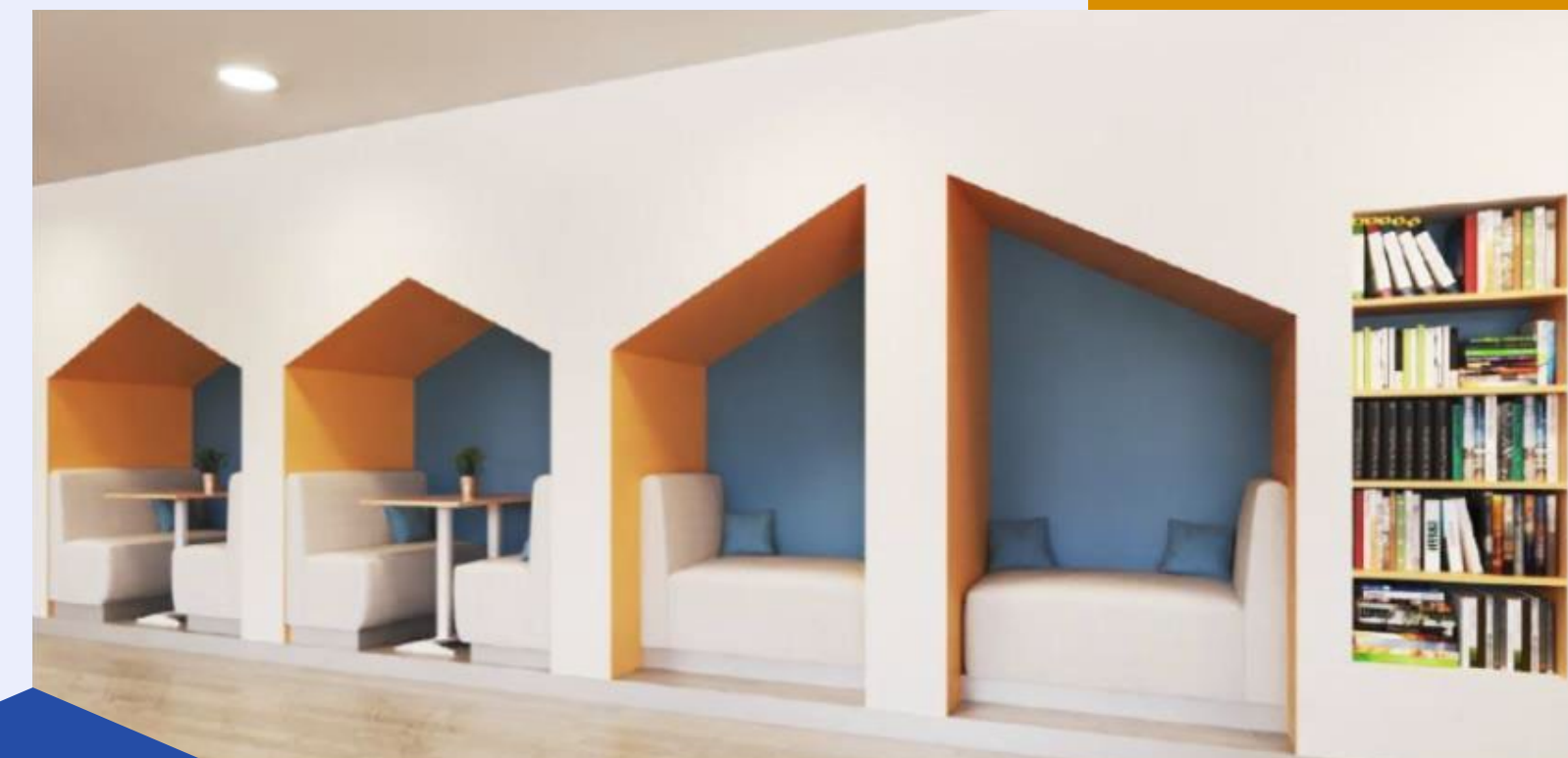
Nuestros **trabajos.**

# **bibliotecas:** **centros de recursos de aprendizajes**



Nuestros **trabajos.**

**bibliotecas:**  
**centros de recursos de aprendizajes**



Nuestros **trabajos.**

**bibliotecas:**  
**centros de recursos de aprendizajes**



Nuestros **trabajos.**

**laboratorios**



Nuestros *trabajos.* ————— **laboratorios**



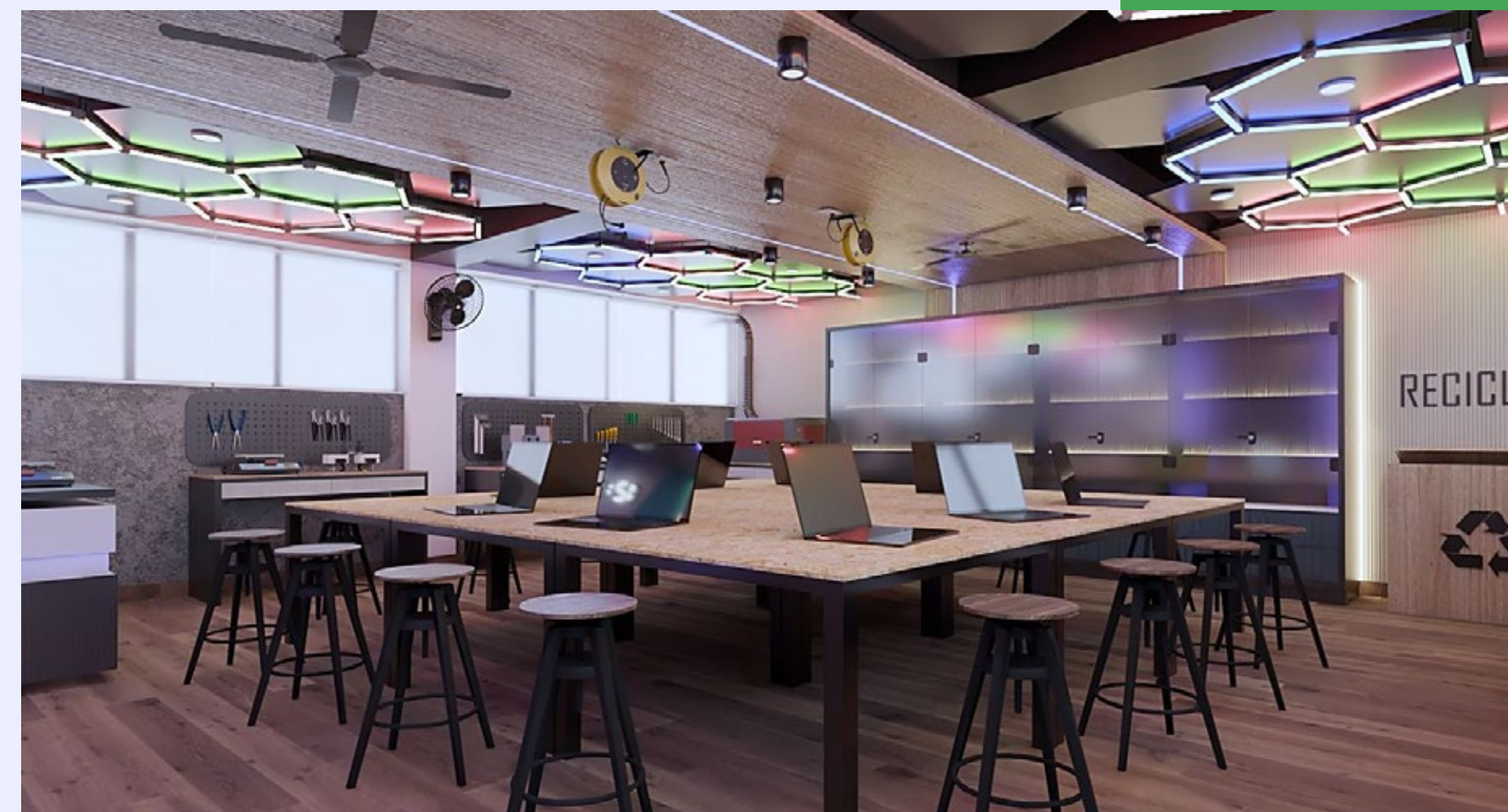
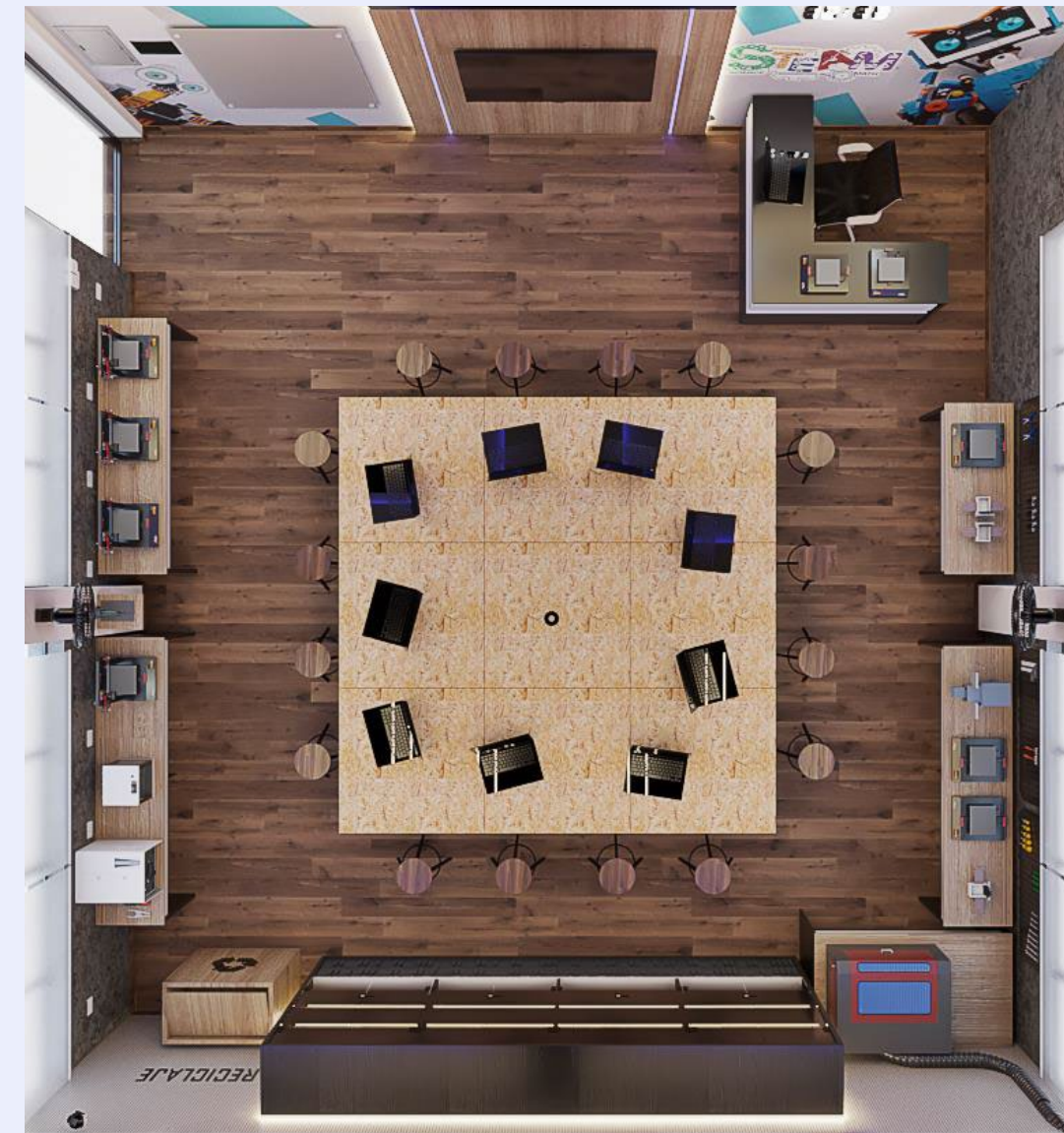
Nuestros **trabajos.**

# laboratorios



Colegio Italiano Antonio Raimondi

# Nuestros *trabajos.* ————— *laboratorios*



# Experiencia **STEAM**

Espacios para la *educación*.





# Experiencia STEAM

La **Experiencia STEAM** solo es posible si cuenta con la arquitectura y pedagogía adecuadas.

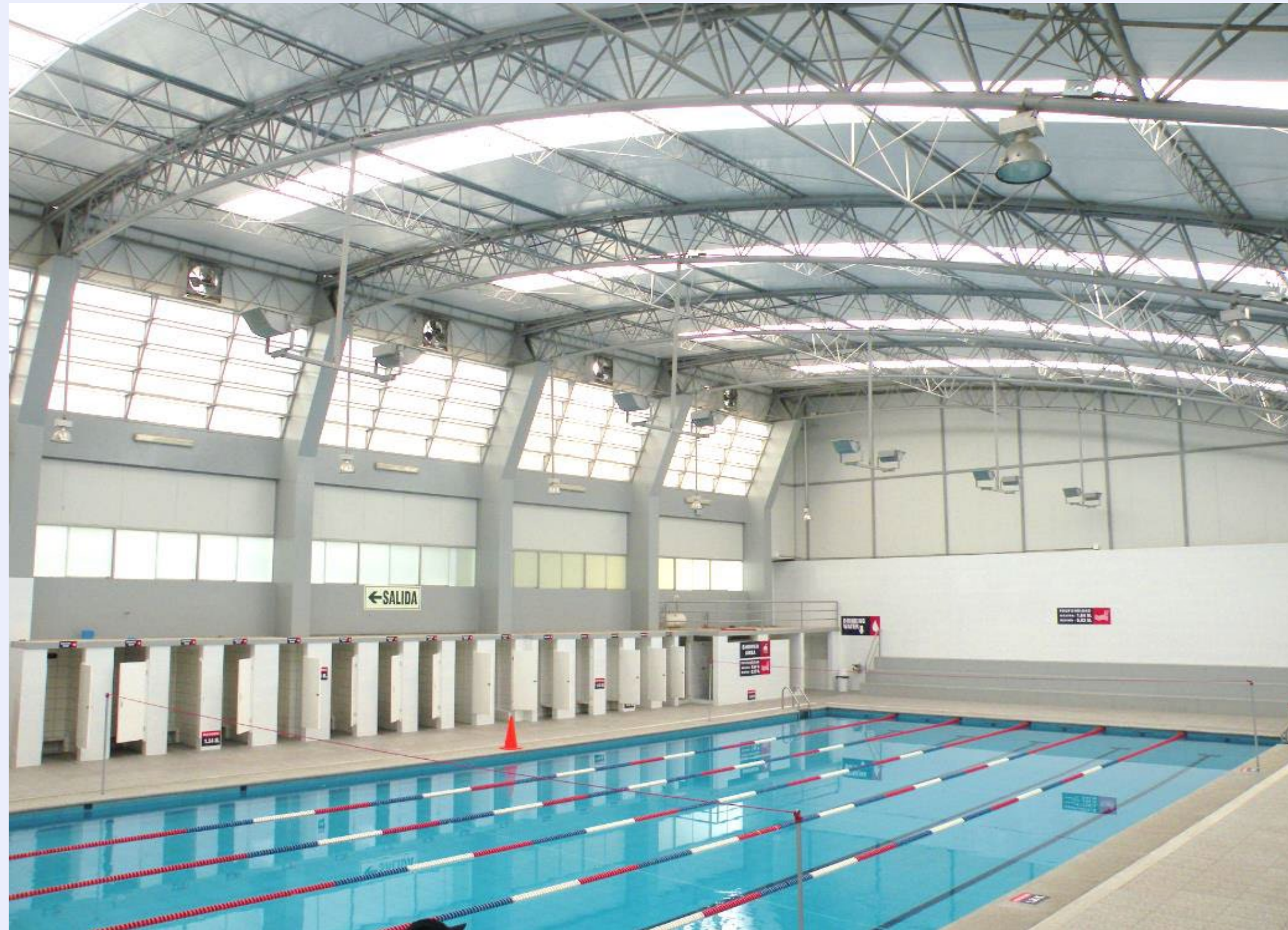
Es indispensable contar con espacios flexibles que se ajusten a las distintas etapas del proceso creativo:

**DISEÑA, FABRICA, EVALÚA Y SUSTENTA.**

Estas cuatro acciones suceden en simultáneo y el espacio debe estar preparado para ello.



# Nuestros *trabajos.* ——— *infraestructura de deportes*



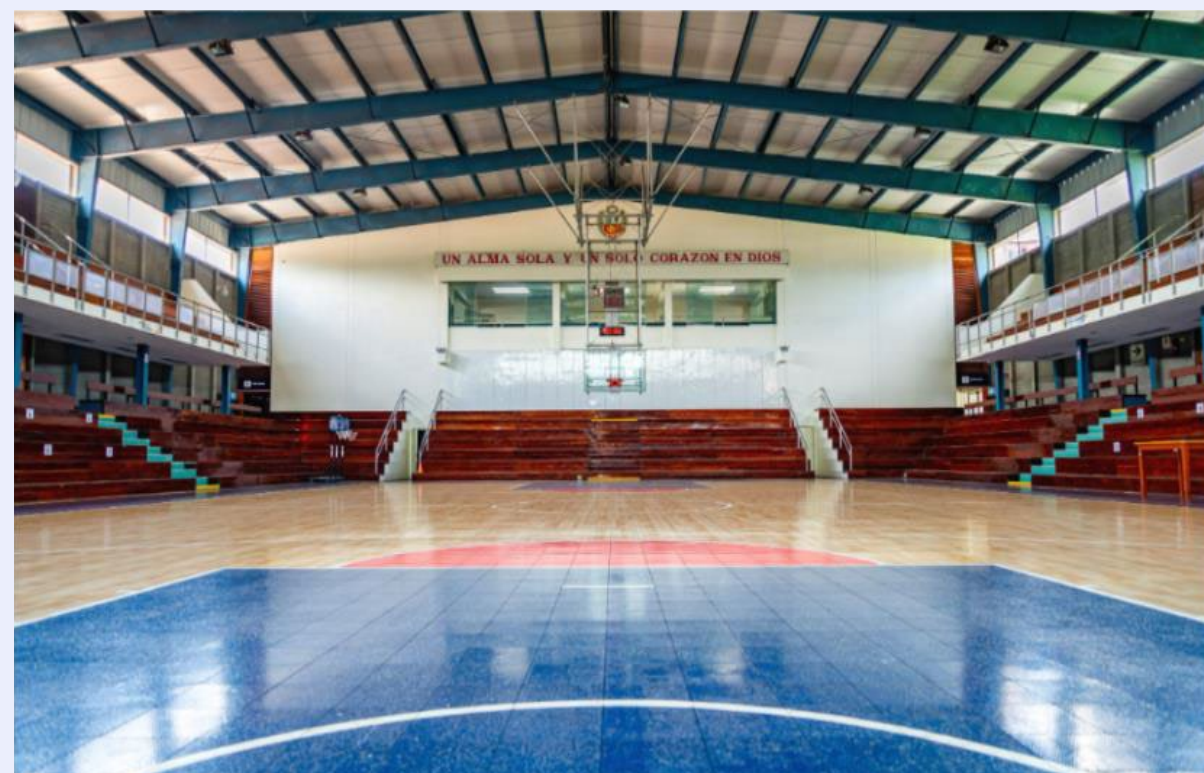
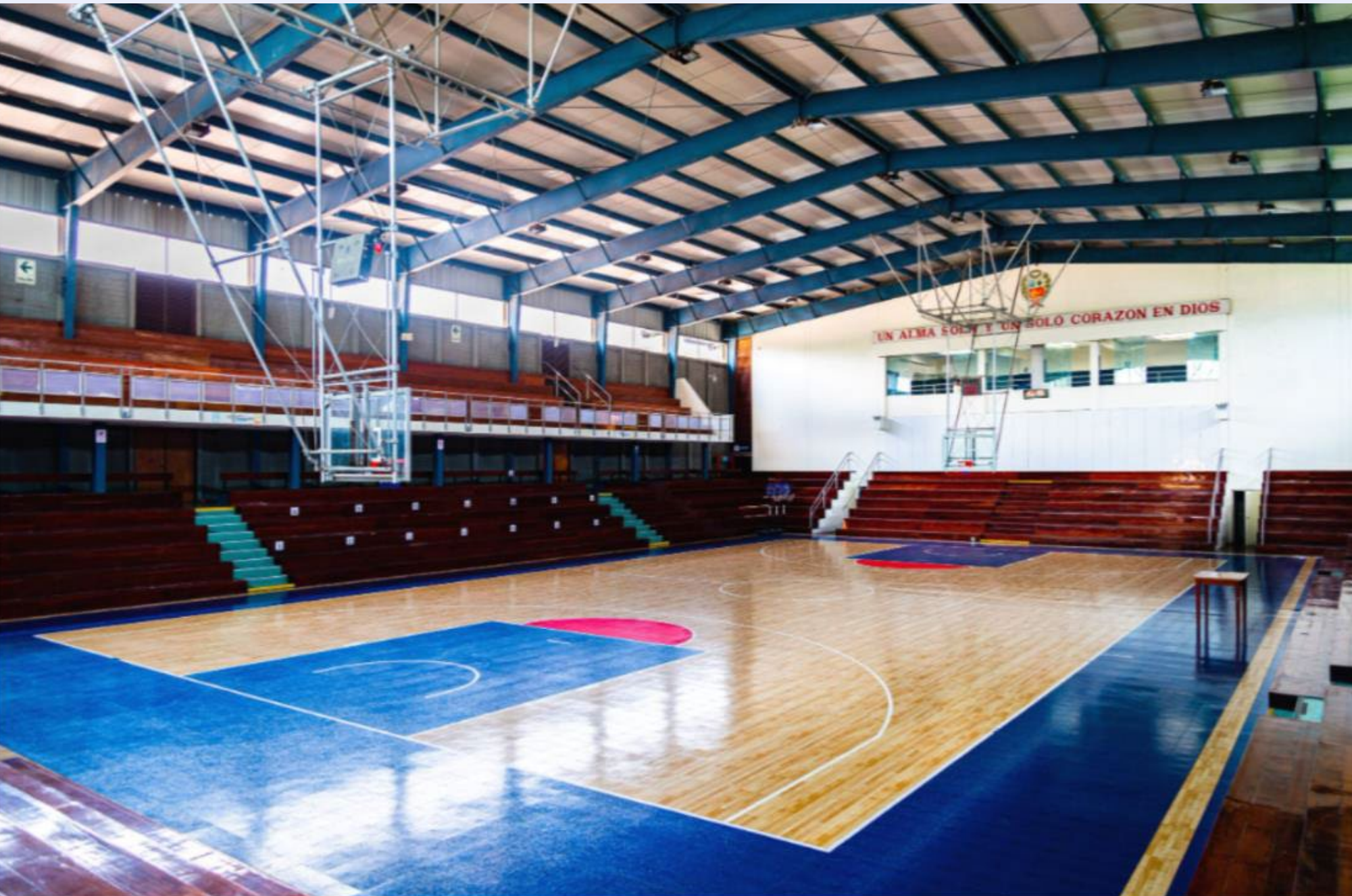
# Nuestros *trabajos.* — *infraestructura de deportes*



Construcción:



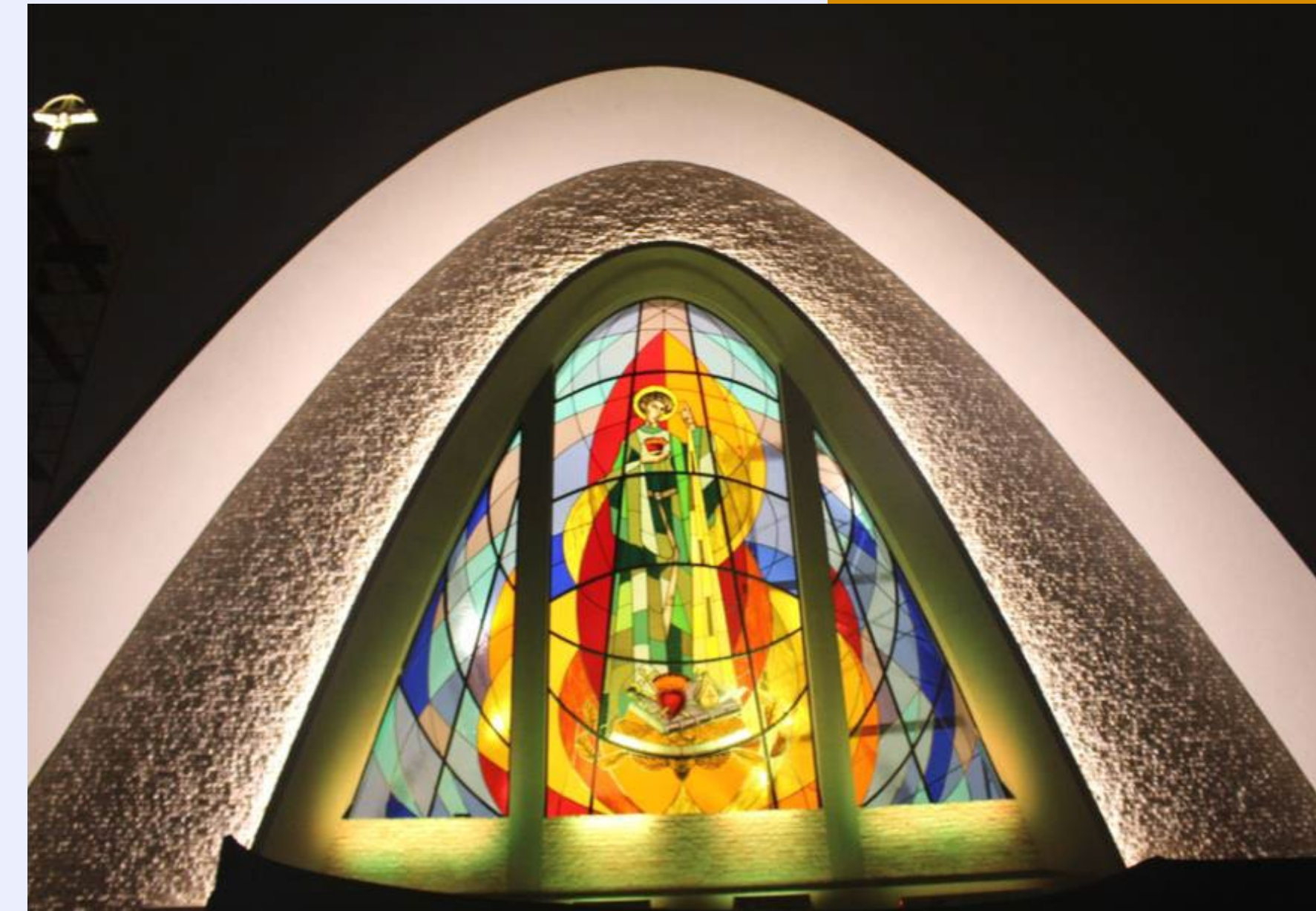
Nuestros *trabajos.* — **infraestructura de deportes**



Nuestros **trabajos.** ————— **capillas**



*Vista de día*



*Vista de noche*

Nuestros **trabajos.** ————— **capillas**



*Después*

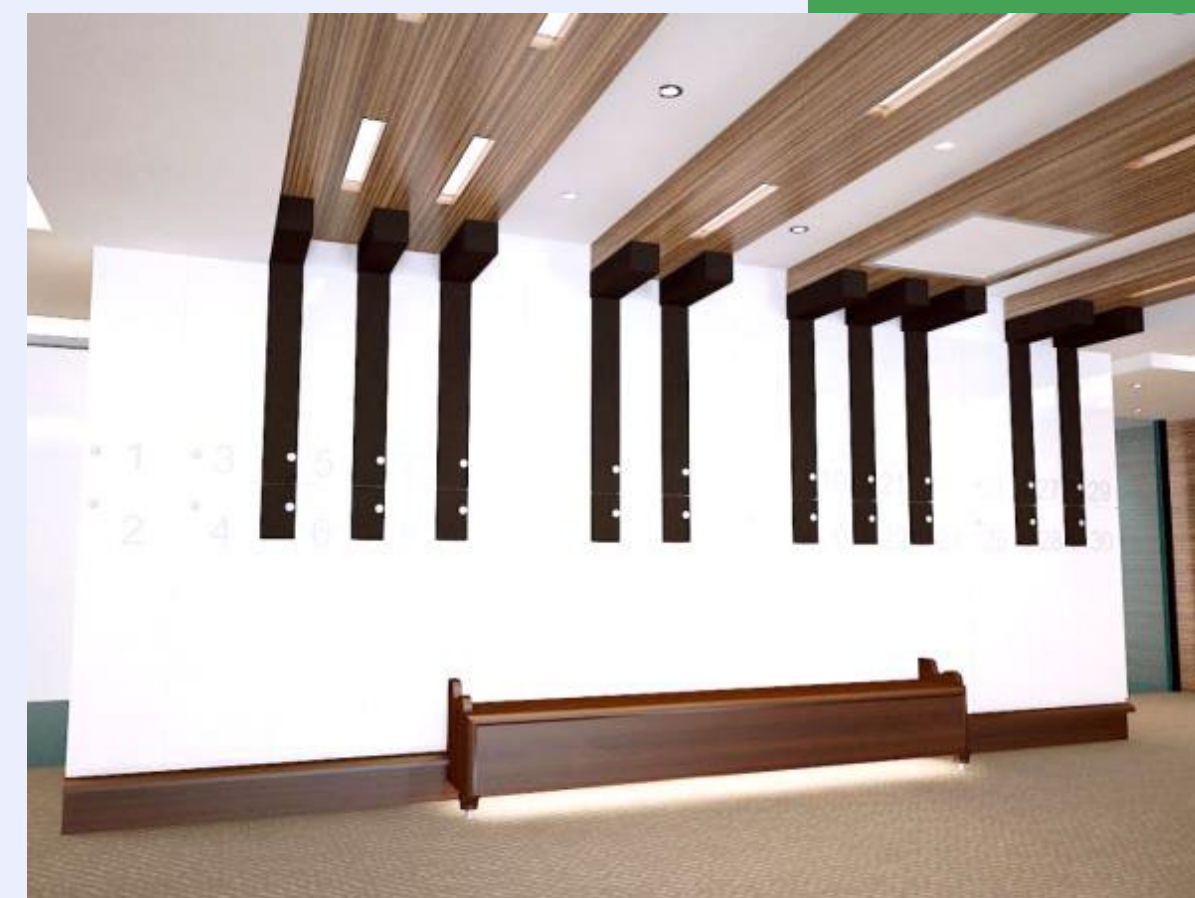
Nuestros **trabajos.** ————— **capillas**



Construcción



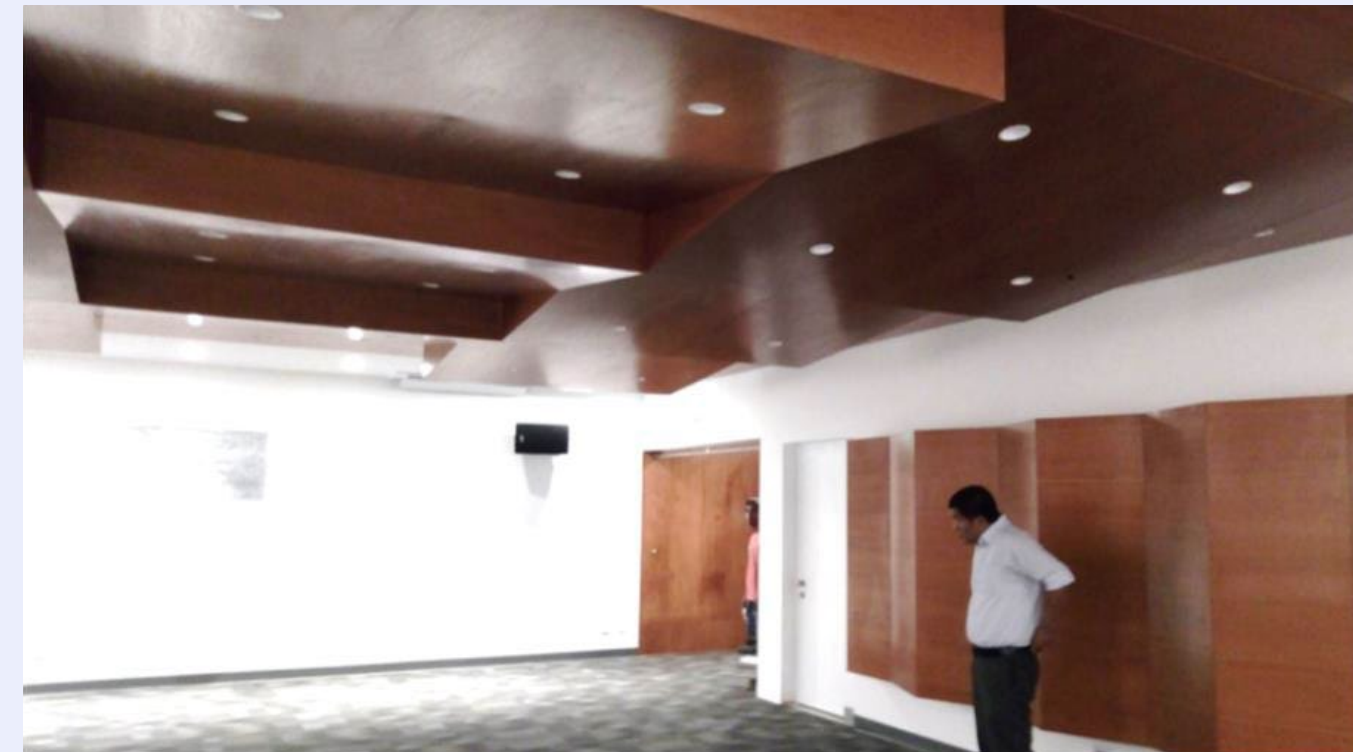
# Nuestros *trabajos.* — *diseño e ingeniería acústica*



# Nuestros *trabajos.* — *diseño e ingeniería acústica*



# Nuestros *trabajos.* — *diseño e ingeniería acústica*



*Construcción*



Nuestros *trabajos.* ————— **comedores / cafeterías**



Construcción:

Nuestros **trabajos.** — **Saneamiento Sanitarios, Eléctricos,  
Data y Comunicaciones.**



Compatibilización  
con INDECI



Nuestros *trabajos.* ————— **ingeniería eléctrica**



Nuestros *trabajos.* ——— ***sub estaciones eléctricas***



Nuestros **trabajos.** ————— **ingeniería sanitaria**



Nuestros **trabajos.**

**ingeniería sanitaria**





# Trabajamos para que obtengas tu Certificado de Defensa Civil

- ▶ Arquitectura, señalización y evacuación.
- ▶ Instalaciones Eléctricas, soluciones, componentes, instalaciones, montajes y puesta en marcha (nueva reglamentación 2016).
- ▶ Estructura, dar las mejores soluciones a obras.

Preparamos tu expediente para que obtengas tu gran ansiado **CERTIFICADO DE DEFENSA CIVIL**, contamos con profesionales de gran experiencia en la supervisión de este tipo de expediente.

**Garantizamos la obtención de tu Certificado y hacemos inspecciones gratuitas.**



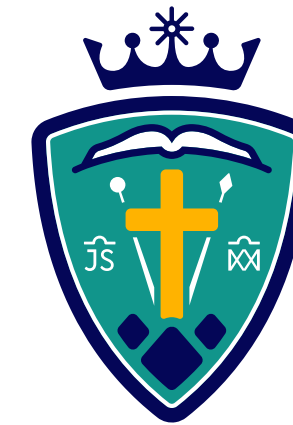
# Nuestros *clientes*.



COLEGIO  
**San Agustín**



COLEGIO  
**Nuestra Señora  
del Pilar**



COLEGIO REDENTORISTA  
**San Alfonso**



MARÍA ALVARADO  
LIMA HIGH SCHOOL



**UNIFÉ**

Universidad Femenina del Sagrado Corazón



ABRAHAM LINCOLN  
PERUVIAN NORTH AMERICAN SCHOOL



Colegio De la Inmaculada  
JESUITAS - LIMA



Antonio  
Raimondi  
COLEGIO ITALIANO DESDE 1930



INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIVADA  
**"María de las Mercedes"**  
RELIGIOSAS MERCEDARIAS MISIONERAS  
MIRAFLORES



📞 986 707 187

✉ info@inmobiliariapersonaliza.com

📷 📘 inmobiliariapersonalizesac

[inmobiliariapersonaliza.com](http://inmobiliariapersonaliza.com)

